

FULL INFORMATIU



Independents per SQS-PM

Octubre 2009

MONOGRÀFIC

SOBRE

L'ESCOLA

ON ES FARÀ L' ESCOLA ?

LA NOVA ESCOLA: UN LLARG I DIFÍCIL CAMÍ

Independents per Sant Quirze Safaja-Progrés Municipal, va assumir la gestió municipal el dia 17 de juny de 2003. El mes de setembre de 2004, es va posar en funcionament la Llar d'Infants i, el mes de setembre de 2005, es va posar en funcionament l'Escola.

En poc més de dos anys es va endegar un nou projecte escolar que posava fi a una sequera de deu anys. Varem començar amb 5 alumnes a la Llar. Avui, entre Llar i Escola arribem aproximadament als 50 alumnes.

La llavor plantada el 2004 ha donat els seus fruits, gràcies a la qualitat dels docents, a la confiança dels pares i mares, a l'ajuda del Departament d'Educació i al suport de l'ajuntament.

Des de l'ajuntament, es va gestionar amb el Departament d'Educació la construcció de la nova escola al Parc de l'Aigua i el 8 de maig de 2007 el Departament va acceptar el terreny que se li oferia de 4.015 metres quadrats.

Per anar de pressa, el conveni amb el Departament inclouria, per part de l'ajuntament, la cessió del terreny i el finançament temporal del projecte arquitectònic i, per part de la Generalitat, la inclusió en els pressupostos pel 2008 d'una partida pressupostaria per a la construcció de la nova escola. La previsió era la d'inaugurar l'escola durant el present curs 2009/2010.

Així doncs, l'objectiu hagués quedat complert.

ON ES FARÀ LA NOVA ESCOLA?

Per raons mai ben aclarides, el nou equip de govern va decidir abandonar el projecte ja endegat, que tenia la tramitació acabada i només hi havia pendent la subscripció del conveni i la seva execució. Ho portaven de cap des de la campanya electoral i el primer que van fer va ser comprar, en data 9 de setembre de 2007, el terreny de "El Cerdà" sense tenir cap informe previ respecte la seva idoneïtat per ubicar l'escola.

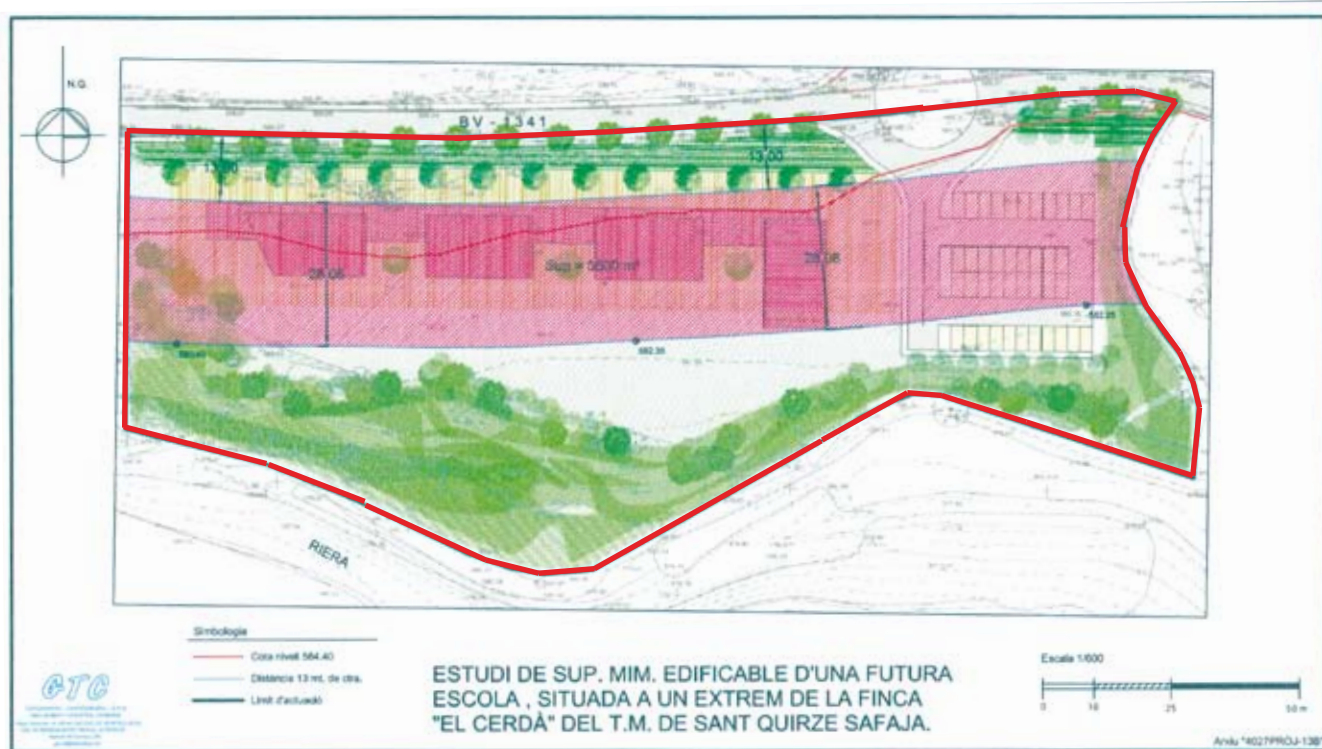
Informes posteriors a la compra han palesat l'error de la decisió i la impossibilitat de que la nova escola sigui construïda en aquest terreny.

Al llarg d'aquest full es veurà que **"ordre més contra ordre és igual a desordre"**.

EL TERRENY DE "EL CERDÀ" NO ÉS IDONI

Aquest terreny, té 14.044'38 m² i està qualificat com a rústic. L'ajuntament va iniciar un expedient de requalificació urbanística, aturat des del Ple del 12 de desembre 2008 fins que s'obtinguessin tots els informes imprescindibles per a la requalificació. Aquests informes s'havien de tenir abans de la compra del terreny.

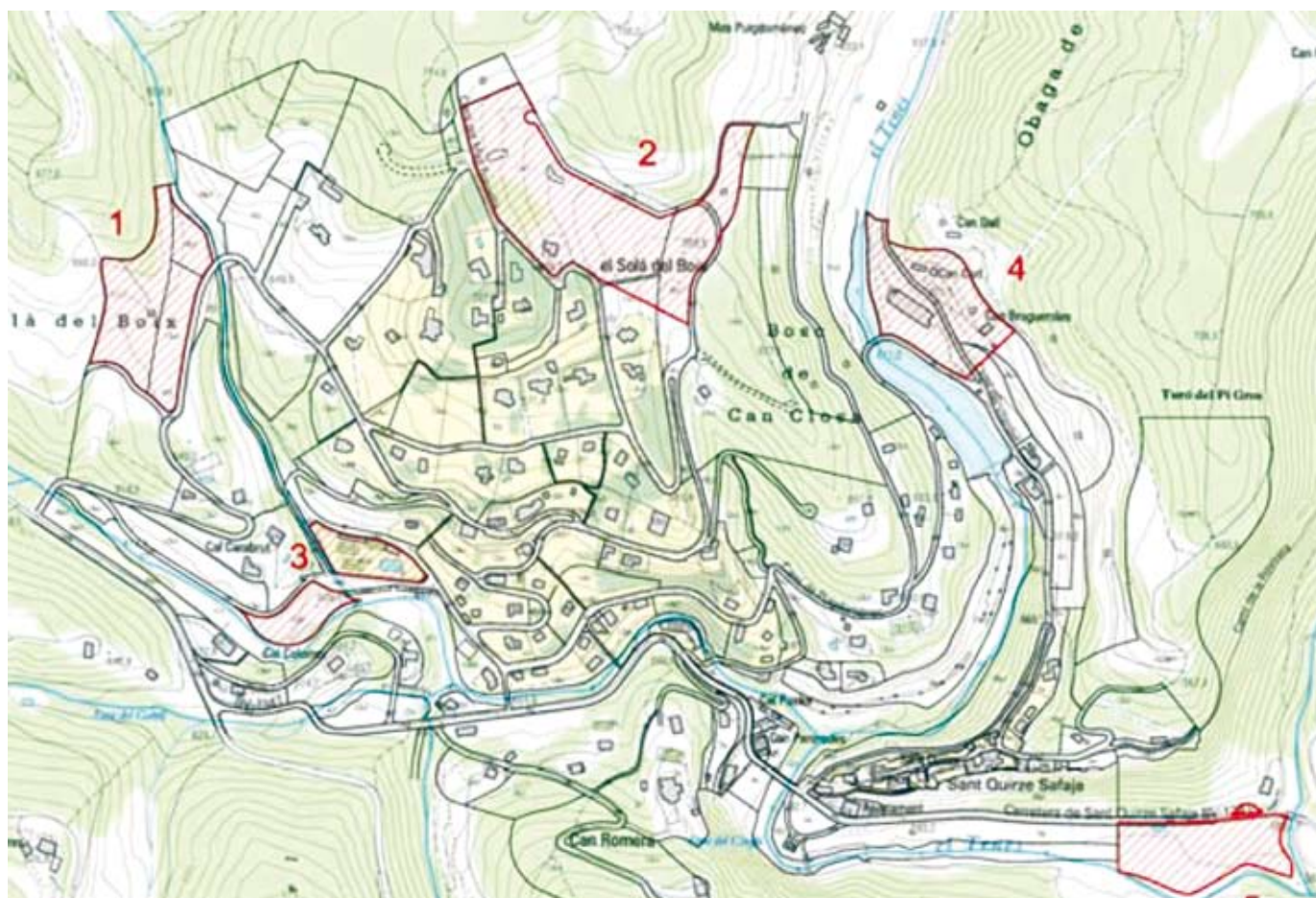
L'informe de l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA de data 15 de desembre 2008 no permet edificacions (incloses tanques perimetrals) per sota de la cota 584.4 sobre el nivell del mar. Aquesta cota es determina per la cota d'inundabilitat Q500 més 50 centímetres. Degut als límits imposats per la carretera (13 metres, com a mínim) i per la llera de la Riera Tenes (cota 584'4) la superfície edificable queda reduïda a 874'41 metres quadrats, molt inferior al 5.500 metres quadrats que demana el Departament d'Educació, i és insuficient per ubicar, degudament vallada l'escola amb el seus patis i instal·lacions auxiliars. Això sense comptar l'accés des de la carretera, l'aparcament de vehicles, i sense incloure la Llar d'Infants.



La ratlla vermella delimita la cota 584'4 sobre el nivell del mar i la zona de color rosa representa una superfície de 5.500 metres quadrats. La major part d'aquesta superfície està per sota de la ratlla vermella.

ALTERNATIVES

L'informe del Departament de Medi Ambient del 17/03/2009 és desfavorable a la ubicació de l'escola al terreny de "El Cerdà" i demana a l'ajuntament que proposi terrenys alternatius. L'ajuntament ha fet elaborar un nou informe on s'estudien cinc possibles ubicacions de la nova escola de les quals una és, com no podia ser d'altra manera, el terreny d'El Cerdà, l'altre el Parc de l'Aigua i les tres que resten són absurdes i no tenen altre finalitat que la de justificar la decisió de l'actual equip de govern de comprar el terreny a "El Cerdà". Per aconseguir això, tant l'informe de sostenibilitat ambiental emès per l'enginyeria LAVOLA 1981, S.A. com el Text Refós de la Modificació Puntual elaborat per ADEMA CANELA COMELLA ARQUITETES ASSOCIATS, S.A. no tenen en compte la limitació d'edificacions (inclòs el vallat perimetral) que imposa la cota 584'4. Presumiblement no és un oblit casual.



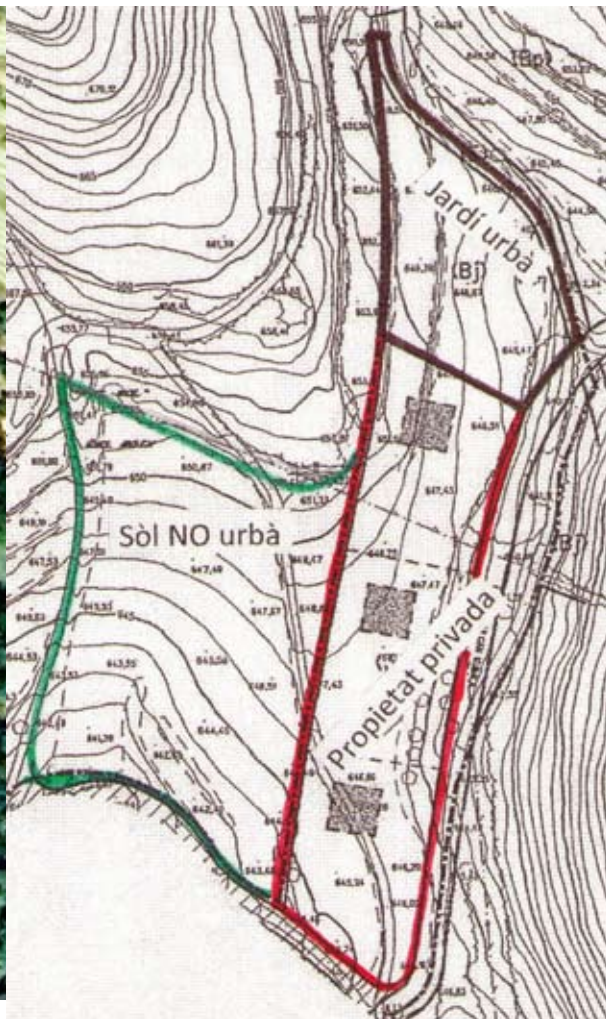
ALTERNATIVA PREGONA

Senyalada amb el nº 1 al plànol general.

Com es pot veure en els plànols que s'acompanyen, el terreny està dividit en 3 qualificacions:

1. Sòl NO urbà
2. Jardí urbà
3. Propietat privada amb la previsió, dins el planejament, de fer-hi tres habitatges.

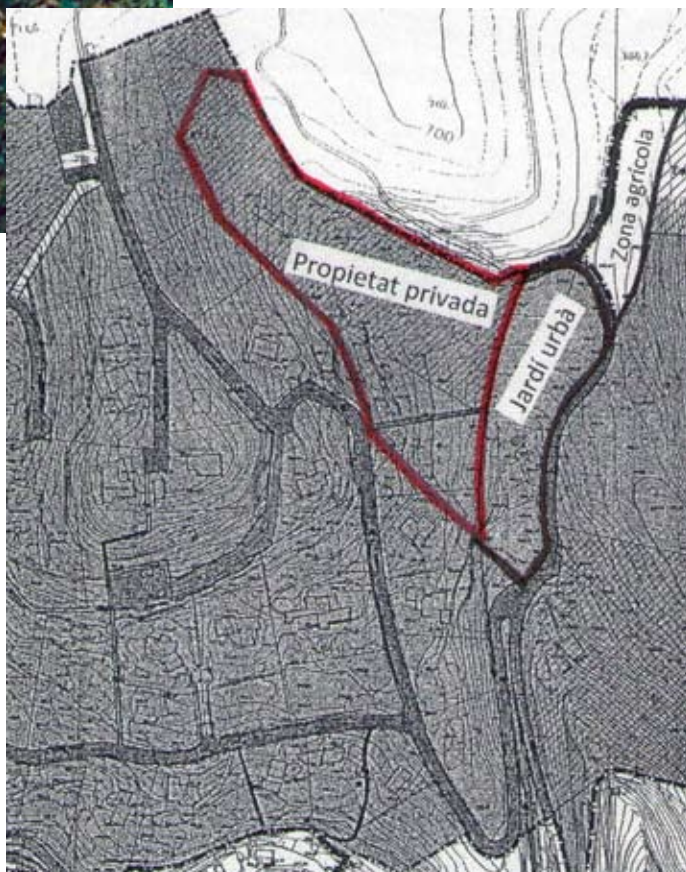
Proposar Pregona per a la ubicació de l'escola és absurd degut a la llunyania dels nuclis habitats, a la perillositat de la sortida a la carretera C-59 i la manca d'urbanització i serveis. Per actuar en aquest terreny s'han d'expropiar els terrenys que no siguin de propietat municipal, iniciar una nova modificació puntual i urbanitzar prèviament la zona i els accessos. Molt més temps i molts més diners. Tractant-se de parcel·les urbanes l'expropiació seria molt cara.



ALTERNATIVA "PROXIMITATS DE CAN CLOSA"

Senyalada amb el nº 2 al plànol general.

Es repeteixen els problemes del terreny anterior: zona allunyada de la major part dels nuclis habitats, dificultats d'accés, i qualificacions urbanístiques de jardí urbà, zona agrícola i propietat privada (en aquest cas, amb cases ja construïdes) que obliguen a iniciar una nova modificació puntual i necessitat d'expropiacions, també molt cares al tractar-se de sòl urbà.



ALTERNATIVA "EL ROURE"

Senyalada amb el nº 3 del plànol general.

És la més absurda de totes. No s'entén que marquin tota la zona de "El Roure" (instal·lacions del club incloses) quan el Club és propietat privada i la resta del terreny (travessat per un vial) és on s'ha construït la primera fase de la pista poliesportiva municipal, indegudament vallada, segons les normes de l'Agència Catalana de l'Aigua, doncs no es permet cap tipus de construcció en zona inundable.

Si bé tot el terreny té la qualificació urbanística Cg (equipament públic) i no precisa requalificació, la necessitat d'expropiació de les instal·lacions del Club Esportiu "El Roure" fa inviable l'opció tant pel preu com per la repercussió ciutadana.



ALTERNATIVA PARC DE L'AIGUA

Senyalada com nº 4 en el plànol general.

Aquesta opció, ara també inclou terrenys privats amb vivendes construïdes. Es tracta, evidentment, d'un error degut a la recerca, més enllà del Camí del Vilardell, de la superfície del terreny original que es va perdre per la construcció del pantà.

En el terreny de 4.015 metres quadrats cedit a Educació sí que es pot construir immediatament l'escola fent-la compatible amb el Centre Cívic, la futura Llar d'Infants i la zona de jocs infantils. Al compartir-se l'Escola i el Centre Cívic es potencien recíprocament ambdues instal·lacions, tal com Educació va acceptar el maig del 2007. Si no s'ha fet ja, és per la resistència del nou equip de govern a fer-ho qüestionant la "perillositat" del lloc malgrat que la riuada de 1.994 no ho va inundar, com tampoc va inundar l'estació potabilitzadora d'aigua situada en una cota inferior. Recreixent el terreny només uns 50 centímetres, com recomana l'ACA, el terreny del Parc de l'Aigua encara és menys inundable.



AL·LEGACIONS DELS INDEPENDENTS PER SQS-PM

L'ajuntament va posar a informació pública dos acords:

1. El projecte arquitectònic del nou Centre Cívic
2. El Text Refós de la Modificació Puntual i l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.

Independents per SQS-PM va presentar al·legacions en ambdós casos que van íntimament relacionats per quant:

- a) És previsible que la ubicació de la nova escola en el terreny de "El Cerdà" no sigui possible degut als informes de l'Agència Catalana de l'Aigua i del Departament de Medi Ambient doncs aquestos informes condicionaran la decisió de la Direcció General d'Urbanisme i del Departament d'Educació.
- b) Si l'escola no es pot construir en el terreny de "El Cerdà", actualment només es disposa del terreny del Parc de l'Aigua doncs les altres tres alternatives són absurdes i inviables.
- c) El Centre Cívic projectat envaeix el terreny cedit al Departament d'Educació per acords fermes del Ple Municipal que mai han estat revocats i que no es poden revocar sense una complexa i llarga tramitació per afectar drets adquirits pel Departament d'Educació.

Per això, Independents per SQS-PM van presentar al·legacions contràries al nou projecte de Centre Cívic que han estat rebutjades en el passat ple municipal de 17 de setembre de 2009. Independents per SQS-PM van votar en contra de l'esmentat acord.

La nostra oposició no és al Centre Cívic, que considerem necessari, sinó a la seva nova i innecessària ubicació que pretén ocupar part del terreny cedit al Departament d'Educació i, fer impossible, per la via del fet, la ubicació de l'escola en aquest lloc. Fins que no s'aclareixi on s'ubicarà l'escola i es compti amb un nou terreny, degudament qualificat, acceptat pel Departament d'Educació i consumada la seva cessió, és imprudent i precipitat disposar de l'únic terreny on es pot començar immediatament la construcció de l'escola.

Per altra banda, també hem presentat al·legacions respecte el Text Refós de la Modificació Puntual i l'Informe de Sostenibilitat Ambiental per les raons que ja s'han manifestat anteriorment. L'al·legació es pot resumir molt simplement: SI ES RESPECTA LA LLEI, L'ESCOLA A "EL CERDÀ" NO HI CAP.

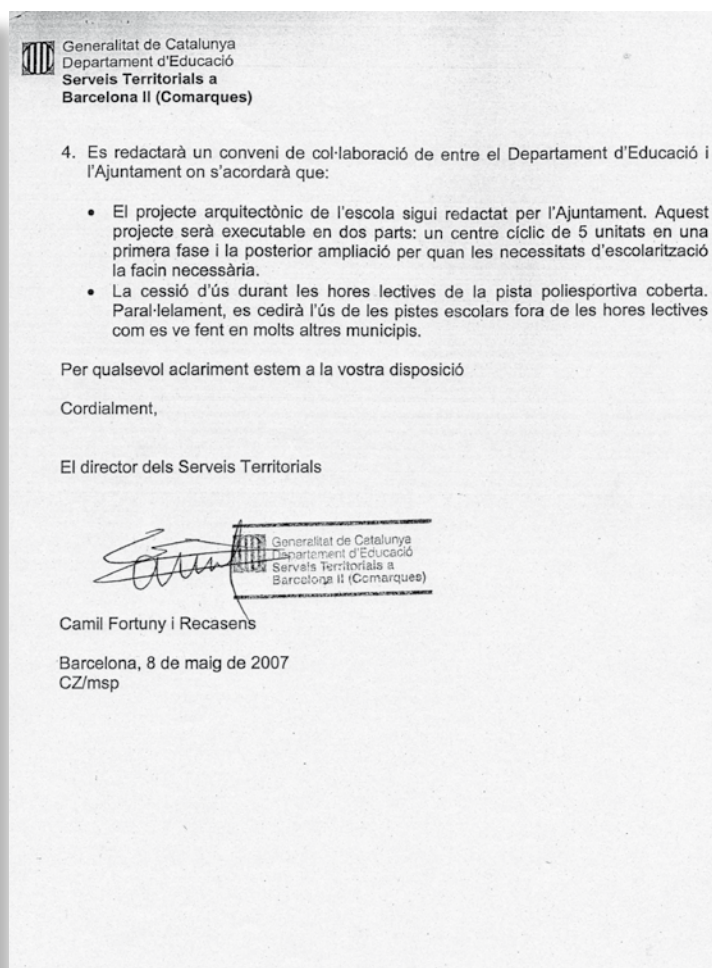
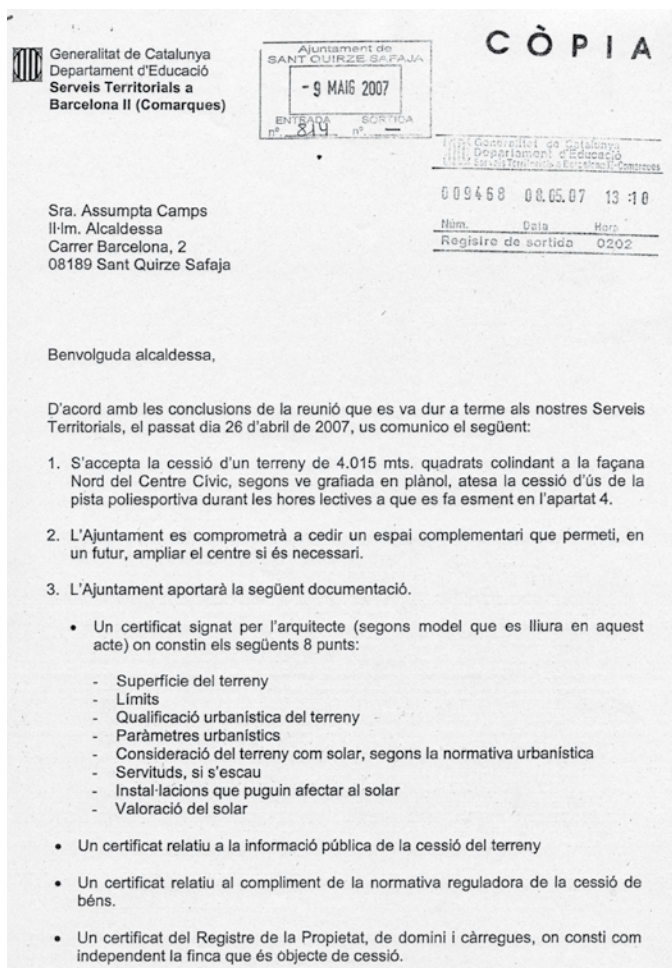
L'anterior manifestació no és gratuïta. El plànol de la pàgina 3 que marca amb una ratlla vermella el curs de la cota 584'4 exigida per l'ACA, ha estat elaborat (per encàrrec exprés dels Independents per SQS-PM) per un Gabinet Tècnic de Topògrafs i demostra:

- a) que la superfície edificable que queda si es respecten les distàncies establertes per l'Agència Catalana de l'Aigua i per Carreteres no permet les edificacions previstes, bona part de les quals es situa per sota d'aquesta cota i no està permès reomplir el terreny per fer-lo arribar a la cota 584'4.
- b) que Independents per SQS-PM no pretén enganyar a ningú quan fa aquestes afirmacions doncs venen degudament avalades tècnicament. En l'acta del Ple del dia 12/06/2009, referint-se a la Sra. Camps es recullen les manifestacions de "*Intentes enganyar a la gent*" i "*millor que no diguis més mentides*". L'estudi topogràfic demostra que no som nosaltres els qui mentim.

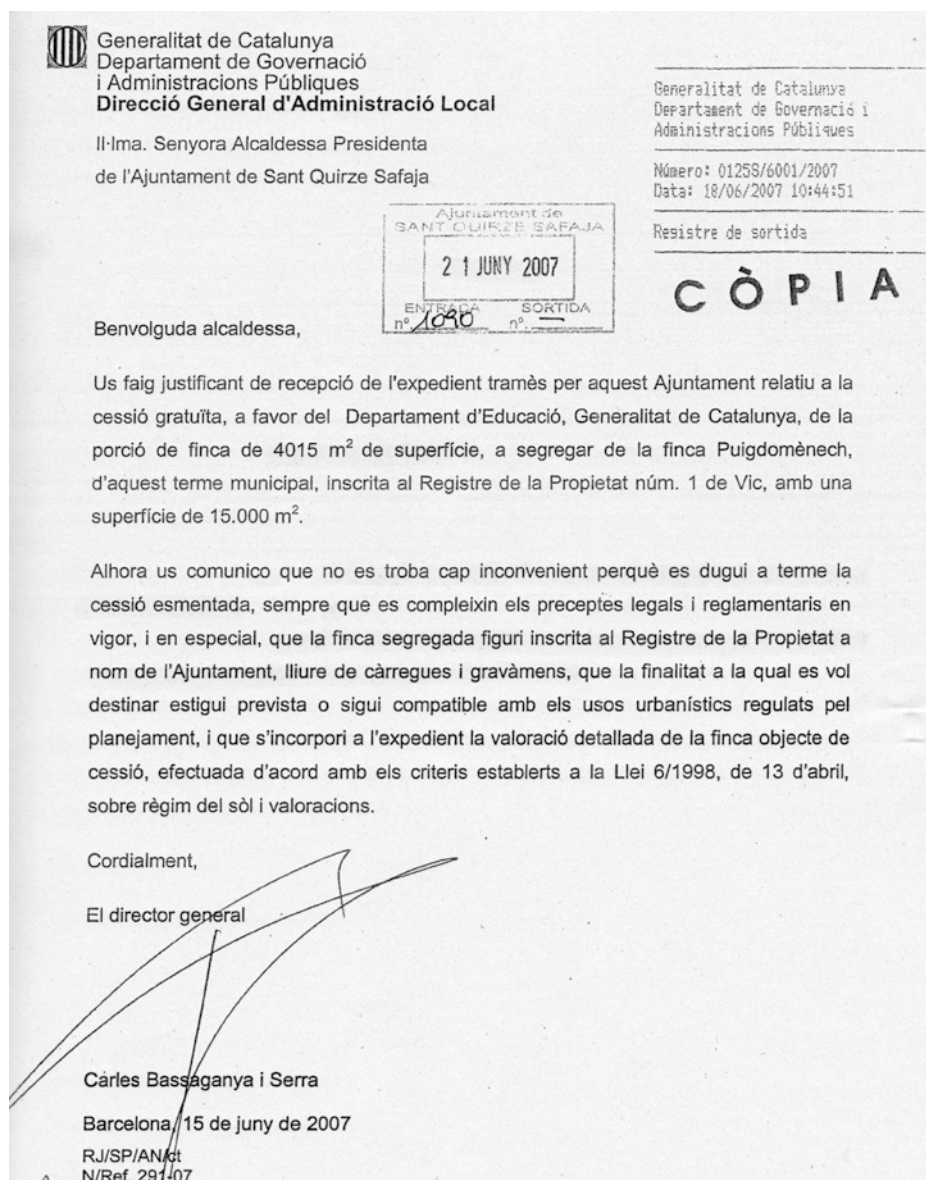
- c) que no s'han tingut en compte altres alternatives, no pas barates, existents en el municipi.
- d) que, presumptament, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental està mediatitzat pels interessos de l'actual equip de govern a la vista de l'atzucac en el que es troba després de gastar molts diners i de perdre molt temps en un terreny, presumptament, inservible per l'escola.
- e) que tot aquest tema de l'escola ha estat, des d'un bon principi, mancat de diàleg i de participació ciutadana, especialment de la comunitat educativa. L'ajuntament ha parlat **"a la gent"** o sigui ha fet discursos o manifestacions unilaterals, però no ha parlat **"amb la gent"** o sigui mantenint un diàleg en recerca de la millor solució per als ciutadans.

OCASIÓ PERDUDA

Així va quedar la situació abans de les eleccions del maig de 2007:



Amb el canvi de govern municipal, tot ha canviat, i no se sap quant es podrà posar en funcionament una instal·lació definitiva, ni el lloc on serà aquesta instal·lació. Passats 27 mesos de mandat municipal, estem en pitjor situació que el maig de 2007 quan el Departament d'Educació va acceptar el terreny del Parc de l'Aigua i després ho va ratificar el Departament de Governació, Direcció General d'Administració Local.



Mentre tant també han canviat les circumstàncies econòmiques del país. El que era possible en el 2007, avui ha esdevingut impossible perquè, a conseqüència de la crisi:

- la manca de diners públics repercuteix i repercutirà negativament tant en les inversions per nous immobles com en la concessió de subvencions.
- hi han dificultats importants perquè els ajuntament obtinguin finançament bancari.
- es preveu una substancial reducció dels ingressos municipals.
- l'aturada del mercat immobiliari desaconsella la venda de patrimoni municipal per la baixada dels preus, la manca de compradors, les dificultats per accedir al crèdit hipotecari i la incertesa del mercat laboral amb un atur creixent.

No es pot fer responsable, com pretén l'alcalde Sr. Banús, a Independents per SQS-PM de no haver executat l'acord de cessió. No es van tenir més que 15 dies fins les eleccions. L'únic responsable de l'actual situació és el nou equip de govern que s'ha ficat en una dubtosa aventura de la que resulten greus perjudicis pel poble.

CONCLUSIONS

No s'ha de prometre allò que no es pot complir i, si es promet per obtenir vots, constitueix un engany.

En la seva campanya electoral, Independents per SQS-PM no va fer grans promeses. Simplement ens varem posar a treballar al servei del poble i entre d'altres realitzacions, que aquí no venen al cas, va posar en marxa una llar d'infants i una escola.

En la campanya electoral del 2007 l'actual equip de govern va assegurar que tenia una alternativa viable per ubicar la nova escola. La realitat ha demostrat que no era així, i cal recordar-ho.

S'han perdut més de dos anys per una obcecació que fa bona la frase castellana “**sostenerla i no enmendalla**”.

Per més que diguin, no hi ha cap previsió realista de la data en la que entrarà en funcionament el nou edifici escolar i tot fa preveure que els alumnes seguiran varis anys en els mòduls provisionals, ja insuficients actualment. La ocasió del maig del 2007 s'ha perdut i el servei escolar s'està degradant.

Independents per SQS-PM, i moltes persones del poble sensibles al tema d'educació, han demanat infructuosament a l'alcalde que, per prudència, no es comencin les obres de la construcció previstes per un Centre Cívic, que s'utilitzarà “**de uvas a peras**” en paraules d'un regidor de l'equip de govern.

Si es vol tenir la nova escola en un futur pròxim, s'ha de tornar a la situació del maig de 2007 i executar allò que ja estava endegat.

Independents per SQS-PM ajudarà amb totes les seves forces. Estem a Sant Quirze per ajudar al poble a tirar endavant qualsevol projecte que vagi en benefici de la comunitat en general i per fer sentir la veu del poble.

I N D E P E N D E N T S P E R S Q S - P M
S E M P R E A L S E R V E I D E L P O B L E

e-mail: independentspersqs@hotmail.com

Tel. 625.444.299

Fax 93.866.30.55