

# L'empresa Rosa dels Vents regenta aquest establiment de Sant Quirze Safaja

## Els veïns de la casa de colònies del Mas Badó es queixen pels sorolls

Sant Quirze Safaja

Josep Villarroya

Els veïns dels apartaments que hi ha al costat de la casa de colònies de Rosa dels Vents al Mas Badó, de Sant Quirze Safaja (el Moianès), fa més de quatre anys que es queixen per les molesties que els representa l'activitat de la casa, especialment durant els mesos d'estiu, però també en caps de setmana de tot l'any. La situació, segons expliquen, es va agreujar quan l'any 2012 l'empresa va començar a fer casaments els caps de setmana, en un principi sense llicència i després amb un permís especial les condicions del qual, segons corrobora l'Ajuntament, s'han incomplert. L'empresa Colònies Rosa dels Vents no ha volgut fer cap declaració a EL 9 NOU.

Els veïns del bloc, que té uns 30 habitatges tot i que no tots estan ocupats tot l'any, han presentat, des del 2012, més de 30 instàncies de queixa a l'Ajuntament. També s'han adreçat al Síndic de Greuges i han fet algunes denúncies als Mossos. Diuen que, fins ara, tot i les gestions i les reunions amb la

**Els veïns del bloc han presentat més de 30 instàncies i han anat al Síndic de Greuges**

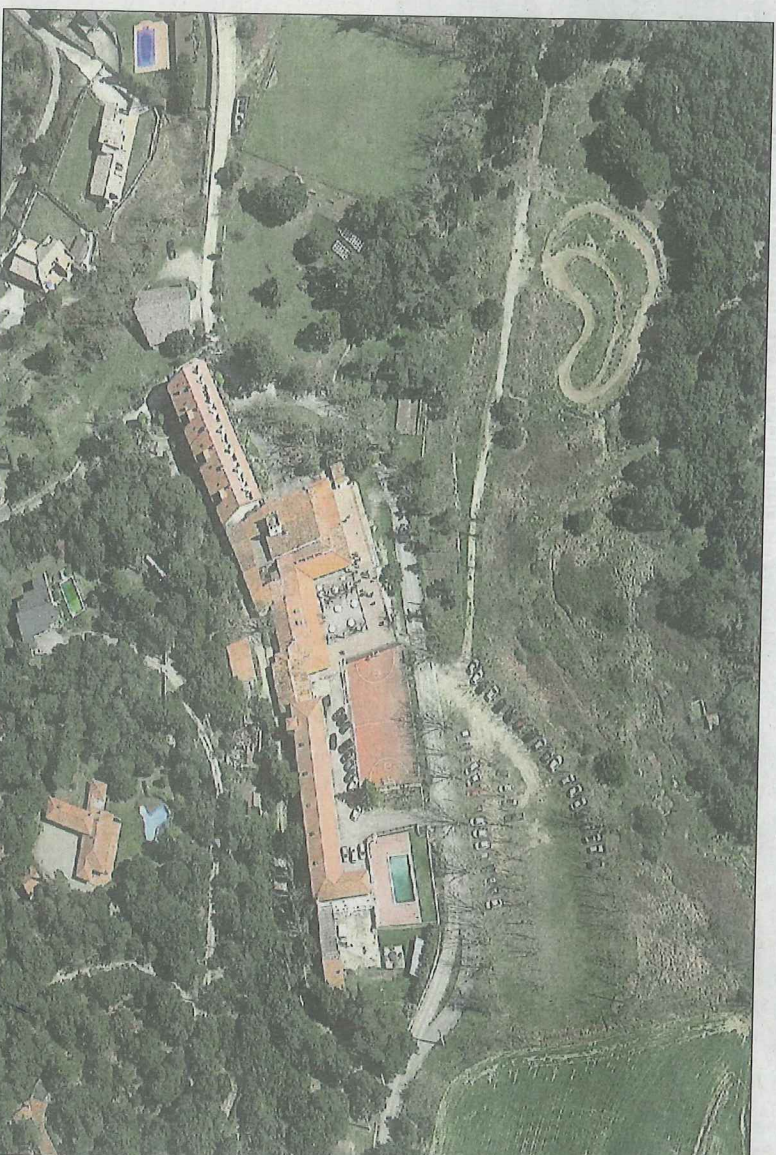
mateixa empresa, els problemes continuen. La principal queixa són els crits de les criatures i els monitors, que són constants a qualsevol hora del dia i fins a les onze de la nit, segons afirmen. Els balcons dels apartaments estan molt a prop dels camps d'activitats de les colònies i casals d'estiu i, a més, els nens hi passen a tocar quan hi van o en tornen, sovint entonant cançons. Un dels veïns, Sergio Martínez, explica que, per l'orografia de la zona, el soroll es pot escoltar perfectament des de l'urbanització Pinars del Badó, situada a 400 metres en línia recta.

Una altra queixa dels veïns és el soroll del motor d'una màquina tallagespa que es fa servir com a tractor per treballar objectes, així com un bufador que aixeca una gran quantitat de pols. Martínez



Grup de veïns del Mas Badó reclamen tranquil·litat i silenci

RAMON FERRANDIS



Les queixes provenen dels veïns que viuen als apartaments de l'esquerra, a tocar del recinte de la casa

resumeix així la situació que viu. "Els crits i els sorolls generats per aquesta acumulació de nens i monitors és molt perjudicial per a la salut. I el pitjor del cas és l'elevada quantitat d'hores que els hem d'escoltar. Des de les 10 del matí, a vegades abans, fins a les 11 de la nit en qualsevol moment. Més encara quan tornen de dinar, de berenar o dels jocs nocturns. Jo, personalment,estic tancat en una habitació el

més allunyada possible i no vull sortir ni a la terrassa ni al carrer, per no patir de nou aquesta tortura". Aquest veí diu que al gener d'aquest any va haver d'agafar la baixa i prendre medicació diversos

mesos. "L'any 2014 vaig anar a urgències a l'Hospital per diverses mals que em van atribuir a l'ansietat".

**"TORNEN A INCOMPLIR LES CONDICIONS"**

L'alcaldesa de Sant Quirze Safaja, Anna Guixà (CIU), admet que les molesties de la casa de colònies als veïns existeixen i que l'Ajuntament ha intentat mitjançar entre les dues parts. "Vam proposar que es recomduís sin algunes activitats i que, per exemple, els circuits per on es mouen les criatures no passessin tan a prop dels apartaments. Els primers dies va ser efectiu, però

després els problemes van continuar". Guixà diu que l'any passat es van fer unes sonometries per mesurar el nivell de soroll, però l'únic que va superar els límits va ser l'acció d'un bufador, no els crits de les criatures.

L'Ajuntament ha demanat ara a la Generalitat i la Diputació de Barcelona que facin un procés de mediació. "Totes dues parts han acceptat i esperem arribar a una solució".

Sobre els casaments, Guixà diu que Colònies Rosa dels Vents els va començar a fer sense tenir llicència i que, mentre es tramita, va demanar permisos especials per fer un nombre determinat

**Sanatori, hotel i, ara, casa de colònies**

Sant Quirze Safaja

Josep Villarroya

El Mas Badó és una antiga casa de pagès del segle XV. En la primera meitat del segle XX va acollir un sanatori per a tuberculosos. L'any 1950 es va transformar en hotel i va funcionar fins a principis dels anys 90. Va allotjar la selecció brasilera durant el Campionat del Món del 1982. L'any 1985 els propietaris van iniciar la construcció dels apartaments annexos amb la intenció que els usuaris poguessin fer servir tots els serveis de l'hotel. La iniciativa no va acabar de reeixir. l'hotel va tancar i els apartaments es van comercialitzar com a habitatges independents. De la trentena d'apartaments, una tercera part estan ocupats tot l'any i la resta són segones residències. Rosa dels Vents va comprar la finca a principis dels anys 2000 i va començar la seva activitat de colònies i casals d'estiu. Els veïns expliquen que al principi no hi havia gaire activitat i al mes d'agost tancava. Les primeres queixes les van adreçar a la Generalitat i a l'Ajuntament l'any 2012.

Segons l'alcaldesa, la tramitació de la llicència ambiental de la casa de colònies ha-partit els efectes de la creació de la comarca del Moianès. És un dels expedients que tramitava el Consell Comarcal del Vallès Oriental i que van quedar aturats. Ara, la Diputació s'ha fet càrrec de la ponència ambiental per desencallar el procés.

de cerimònies amb dates concretes al llarg de l'any. L'any 2015 es van incomplir les condicions i la Subdirecció General d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives de la Generalitat va obrir un expedient sancionador. Malgrat això, aquest any 2016 l'empresa va obtenir un nou permís amb condicions que, segons Guixà, s'han tornat a incomplir. "Han fet casaments fora de data, han fet servir megafonia i música a l'exterior i han servit l'aperitiu fora de l'horari establert, que és de 7 a 9 del vespre", diu l'alcaldesa. Per això, la Generalitat ha obert un nou expedient sancionador.

**Divendres, 5 d'agost de 2016**