



# INDEPENDENTS PER SANT QUIRZE SAFAJA - CP

## URBANITZACIÓ LES CLOTES.



AMB LA DÈRIA PEL TOTXO DE L'ÈPOCA, ENS VAM TROBAR QUE S'HAVIEN CONSTRUÏT MÉS CASES DE LES PERMESSES, AIXÍ QUE, O ES TENIEN QUE ENDERROCAR VIVENDES JA ADQUIRIDES, O S'HAVIA D'ARREGLAR LA COSA D'ALGUNA MANERA.

AMB UNA PROMOCIÓ PENDENT D'ACABAR, ES VA PACTAR AMB EL CONSTRUCTOR UNA CESSIÓ DE TERRENYS PER ZONA VERDA QUE TORNAVA LA URBANITZACIÓ "A LA LEGALITAT".

EL CONVENI PER LA CESSIÓ DELS TERRENYS ESTAVA SIGNAT I ENTREGAT A URBANISME, PERÒ, EN CANVIAR D'EQUIP DE GOVERN, EL NOU CONSISTORI NO HI VA POSAR EL PUNT I FINAL I VA DEIXAR EL TEMA **APARCAT...**

TAN APARCAT QUE SI ARA S'HAGUÉS DE REPENDRE, S'HAURIA DE TORNAR A COMENÇAR A NEGOCIAR AMB ELS HEREUS DEL CONSTRUCTOR...

COM HAN PASSAT **VUIT ANYS** SENSE FER RES AL RESPECTE...

**PARCEL·LA D'APROFITAMENT MIG**

En arribar a l'ajuntament l'any 2003 ens vàrem trobar que a la urbanització de Les Clotes teníem diversos temes que demanaven solució. Un d'ells era la legalització de la urbanització:

- Durant els mandats municipals anteriors a juny de 2003 es va considerar el bloc de 20 apartaments com una única vivenda, per fer cabre 61 parcel·les en lloc de les 42 planificades.

L'escreix de parcel·les **incomplia la proporció de cinc vivendes per hectàrea** urbanitzada i va provocar un conflicte amb la Direcció General d'Urbanisme al no poder-se legalitzar la urbanització.

Durant el mandat municipal 2003 - 2007, l'equip de govern de ISQS va fer un esforç per aconseguir la legalització de la urbanització. Es va arribar a un acord amb el promotor i es va signar un conveni urbanístic pel qual aquell cedia a l'ajuntament **20.000 metres quadrats de terreny rústic** (bosc) per equilibrar la proporció de cinc parcel·les per hectàrea i, en concepte d'aprofitament mig, va cedir també una parcel·la urbanitzada.

Les eleccions municipals del 2007 van donar lloc a un canvi d'equip de govern, i al setembre d'aquest mateix any, la Direcció General d'Urbanisme va aprovar el conveni urbanístic

promogut per ISQS, que es va publicar al DOGC. Però han passat **VUIT ANYS** sense que els equips de govern de CIU hagin executat el conveni i la urbanització segueix sense legalitzar, malgrat les reiterades peticions i queixes que han fet tant ISQS com l'Associació de Veïns.

Durant aquest llarg període de vuit anys, va morir el promotor i propietari dels terrenys a cedir i ara no se sap quin serà l'actitud dels seus hereus sobre l'execució del conveni urbanístic...



### EL NOSTRE COMPROMÍS:

- Fer complir el conveni urbanístic aprovat per la Direcció General d'Urbanisme i publicat al DOGC.
- Inscriure en el Registre de la Propietat, a nom de l'ajuntament, la cessió dels 20.000 m2 de zona verda més la parcel·la d'aprofitament mig.
- Condicionar aquesta zona verda per l'esbarjo dels tots els veïns.